



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0260 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИНН/КПП 7840013199/784001001

Жилищный комитет

№ 02-54-3609/20-0-0

от 03.07.2020

На № _____



**Главам администраций
районов Санкт-Петербурга**

**Директорам СПб ГКУ
«Жилищное агентство района
Санкт-Петербурга»**

Уважаемые руководители!

Федеральным законом от 25.05.2020 № 156-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнен статьей 27, которой установлено, что в **2020 году годовое** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОСС), годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), предусмотренные в части 1 статьи 45 и части 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), проводятся **в срок до 1 января 2021 года**. В случае, если в уставе жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива (далее – ЖК, ЖСК) предусмотрено проведение **годового** общего собрания членов данных кооперативов в срок не позднее второго квартала года, следующего за отчетным годом, в 2020 году такое собрание проводится в срок **до 1 января 2021 года**.

Таким образом, с целью соблюдения ограничений, установленных в связи с проведением мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (далее – Ограничения), законодательством предусмотрена возможность проведения **годовых** ОСС, а также **годовых** общих собраний членов ТСЖ, ЖК, ЖСК, которые должны были быть проведены **не позднее второго квартала 2020 года, также в течение третьего и четвертого кварталов 2020 года**.

Внеочередные ОСС и общие собрания членов ТСЖ, ЖК, ЖСК для решения неотложных, по мнению инициаторов таких собраний вопросов, могут быть созваны **в любое необходимое для указанных инициаторов время**.

В период действия Ограничений Жилищный комитет рекомендует проводить годовые и внеочередные ОСС **бесконтактно с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства** в порядке, установленном статьей 47.1 ЖК РФ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 25.05.2020 № 156-ФЗ).

Прошу довести информацию о внесении вышеуказанных изменений в законодательство до сведения организаций, осуществляющих управление МКД

на территории соответствующего района Санкт-Петербурга, а также уведомлять о данных изменениях собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), членов советов МКД при подготовке ответов на обращения указанных лиц и проведении среди них разъяснительной работы.

**Заместитель
председателя Комитета**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'В' followed by a series of connected loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

В.В.Сапожников